



À VENDRE

CH-1803 Chardonne, Chemin de la Gay 1

Résidence Emarone à Chardonne - 12 appartements de 5.5 pièces

CHF 1'150'000.-



# Descriptif

Ce projet en PPE offre de grands espaces de vie, intégré en pleine nature et profitant d'une vue panoramique sur les Alpes et le Lac Léman, à l'abri de toutes nuisances.

Composée de 4 petits bâtiments de 3 appartements chacun, avec deux duplex en rez-de-jardin et un attique, cette résidence offre un maximum d'indépendance, de privacité et de confort.

Tous les appartements de cette promotion sont des 5.5 pièces, soit 4 chambres, avec en plus des espaces bureaux pour certains, afin de répondre aux mieux aux besoins actuels.

En plus des surfaces généreuses d'habitation (dès 151 m<sup>2</sup> pondérée), chaque appartement dispose de grands espaces extérieurs avec terrasse, jardin privatif, balcon pour les duplex en rez-de-chaussée, et terrasse panoramique ainsi que loggias pour les attiques.

Chaque immeuble est implanté de manière réfléchie afin d'offrir une qualité de vie maximum dans un cadre reposant et bucolique.

Une place de jeux, un parking souterrain avec caves, et un parking extérieur avec places visiteurs viennent compléter ce projet.

Chaque acquéreur a la possibilité de personnaliser entièrement son appartement selon ses goûts et son mode de vie ; en faisant le choix de sa cuisine, de ses sanitaires, des sols et des couleurs des murs, selon les budgets alloués.

La vente des appartements est en quote-part terrain, permettant ainsi une économie considérable sur les frais d'acquisition.

Le chantier a débuté, et la livraison est prévue pour Juin 2024.

\*(Des modifications mineurs des plans peuvent être apportées avec consultation préalable de l'architecte et soumise à plus-value).

# Caractéristiques

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Situé au	<b>Rez-de-jardin</b>
Type	<b>Duplex</b>	Année de construction	<b>2024</b>
Référence	<b>Chardonne.Bâtiment B.B1 - Ouest</b>	Etat du bien	<b>Nouveau</b>
Pièces	<b>5.5</b>	Standing	<b>Standard</b>
Chambres	<b>4</b>	Surface habitable	<b>129 m<sup>2</sup></b>
Nombre de WC	<b>3</b>	Surface pondérée	<b>151 m<sup>2</sup></b>

**Prix de l'objet** **CHF 1'150'000.-**

# Commodités

## Environnement

- > Village
- > Verdoyant
- > Vignoble
- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Entrée/sortie autoroute
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux

## Extérieur

- > Balcon(s)
- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Parking

## Intérieur

- > Parking souterrain
- > WC séparés
- > WC visiteurs
- > Double vitrage
- > Lumineux
- > Traversant

## Equipement

- > Cuisine agencée
- > Branchements pour colonne de lavage
- > Baignoire
- > Douche

## Sol

- > A choix

## Etat

- > En construction

## Exposition

- > Sud
- > Ouest

## Ensoleillement

- > Optimal
- > Toute la journée

## Vue

- > Belle vue
- > Dégagée
- > Panoramique
- > Lac
- > Montagnes

## Style

- > Moderne

# Photo(s)





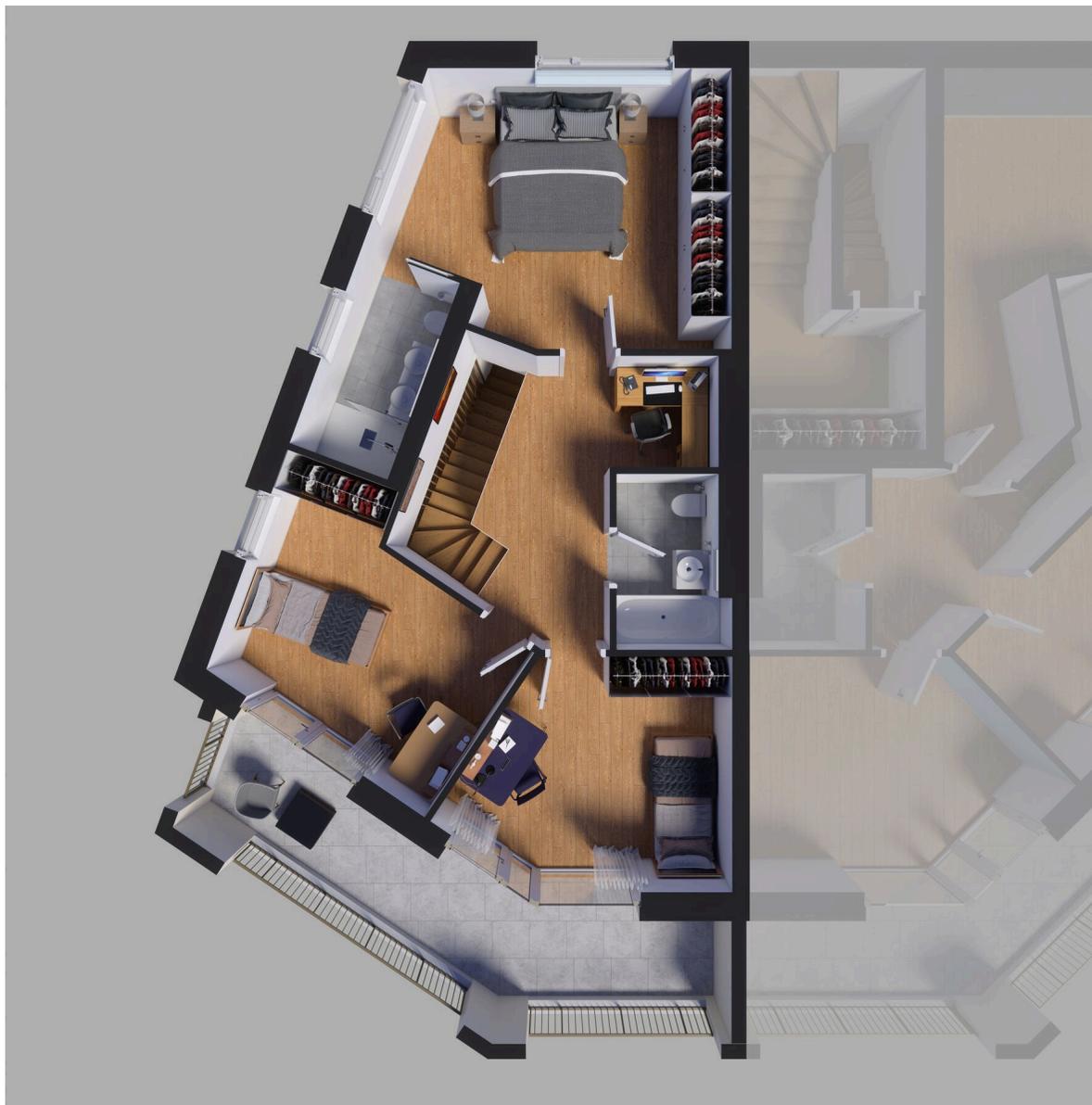












# Contact

## **SOGIMMO SA**

Route de Crassier 7  
1262 Eysins

Tél.: 0225956711  
info@sogimmo.ch  
www.sogimmo.ch

# Notes

---

---

---

---

---

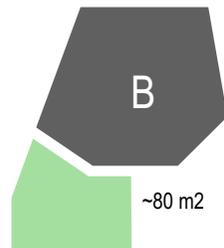
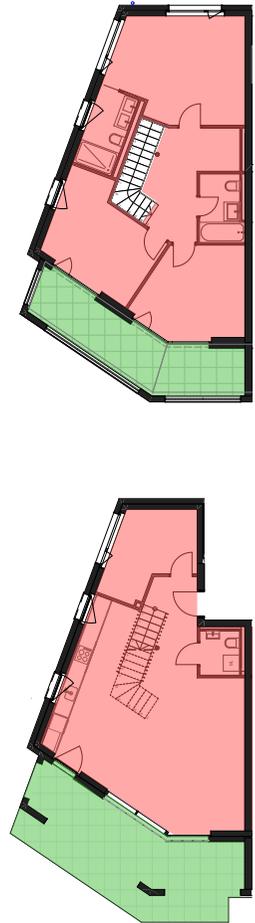
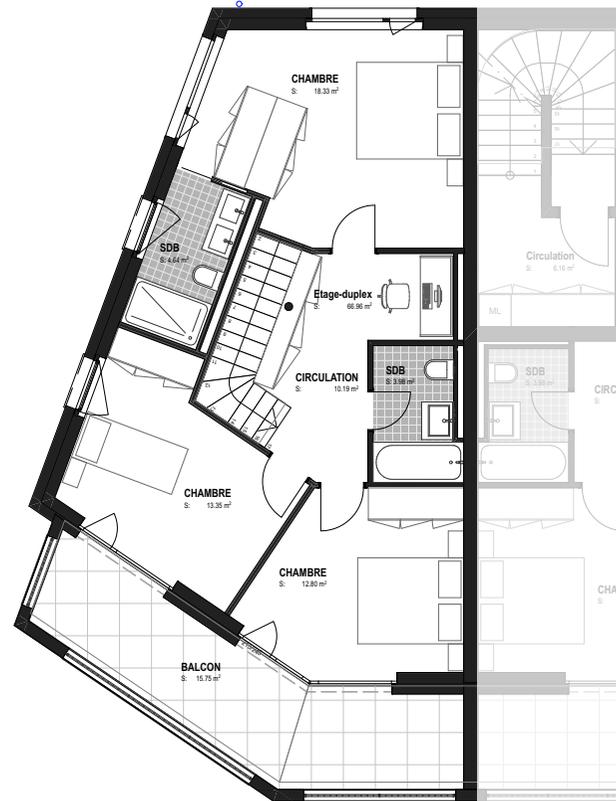
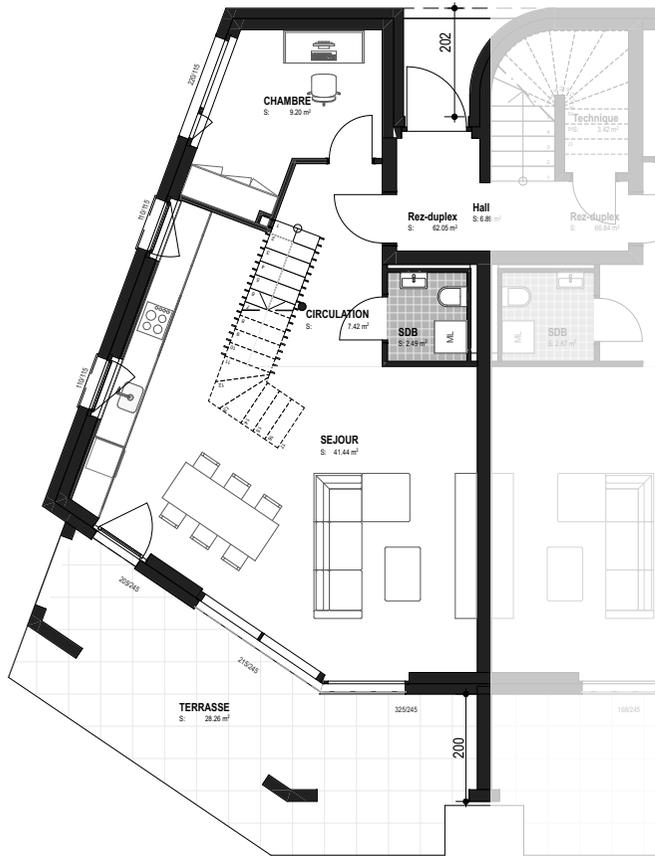
---

---

---

# Tableau des objets

Référence	Type	Pièces	Surface habitable	Surface pondérée	Prix place(s) de parc int.	Exposition	Prix	Statut
Immeuble Bâtiment A								
A1 - Ouest	Duplex	5.5	129 m <sup>2</sup>	151 m <sup>2</sup>	-	Sud, Ouest	CHF 1'150'000.-	À vendre
Immeuble Bâtiment B								
<b>B1 - Ouest</b>	<b>Duplex</b>	<b>5.5</b>	<b>129 m<sup>2</sup></b>	<b>151 m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>Sud, Ouest</b>	<b>CHF 1'150'000.-</b>	<b>À vendre</b>
Immeuble Bâtiment C								
Bâtiment C	Immeuble	-	-	-	-	Sud, Est, Ouest	Prix sur demande	À vendre
Immeuble Bâtiment D								
Bâtiment D	Immeuble	-	-	-	-	Sud, Est, Ouest	Prix sur demande	À vendre



**APPARTEMENT 01**

Rez =	62.05m <sup>2</sup>
Etage =	66.96m <sup>2</sup>
Jardin =	80 m <sup>2</sup>
Terrasse =	28.26 m <sup>2</sup> (14.13m <sup>2</sup> )
Balcon =	15.75m <sup>2</sup> (7.87m <sup>2</sup> )

Surface habitable = 129 m<sup>2</sup>  
 Surface pondérée = 151 m<sup>2</sup>

