



À VENDRE

CH-1803 Chardonne, Chemin de la Gay 1

Résidence Emarone à Chardonne - 12 appartements de 5.5 pièces

CHF 1'190'000.-



Descriptif

Ce projet en PPE offre de grands espaces de vie, intégré en pleine nature et profitant d'une vue panoramique sur les Alpes et le Lac Léman, à l'abri de toutes nuisances.

Composée de 4 petits bâtiments de 3 appartements chacun, avec deux duplex en rez-de-jardin et un attique, cette résidence offre un maximum d'indépendance, de privacité et de confort.

Tous les appartements de cette promotion sont des 5.5 pièces, soit 4 chambres, avec en plus des espaces bureaux pour certains, afin de répondre aux mieux aux besoins actuels.

En plus des surfaces généreuses d'habitation (dès 151 m² pondérée), chaque appartement dispose de grands espaces extérieurs avec terrasse, jardin privatif, balcon pour les duplex en rez-de-chaussée, et terrasse panoramique ainsi que loggias pour les attiques.

Chaque immeuble est implanté de manière réfléchie afin d'offrir une qualité de vie maximum dans un cadre reposant et bucolique.

Une place de jeux, un parking souterrain avec caves, et un parking extérieur avec places visiteurs viennent compléter ce projet.

Chaque acquéreur a la possibilité de personnaliser entièrement son appartement selon ses goûts et son mode de vie ; en faisant le choix de sa cuisine, de ses sanitaires, des sols et des couleurs des murs, selon les budgets alloués.

La vente des appartements est en quote-part terrain, permettant ainsi une économie considérable sur les frais d'acquisition.

Le chantier a débuté, et la livraison est prévue pour Juin 2024.

*(Des modifications mineurs des plans peuvent être apportées avec consultation préalable de l'architecte et soumise à plus-value).

Caractéristiques

Disponibilité	Immédiatement	Année de construction	2023
Type	Duplex	Etat du bien	Nouveau
Référence	Chardonne.Bâtiment B.B1 - Ouest	Standing	Standard
Lot	B1	Surface habitable	129 m²
Pièces	5.5	Surface pondérée	151 m²
Chambres	4	Surface jardin	80 m²
Sanitaires	3	Surface terrasse	28 m²
Nombre de WC	3	Surface balcon	15 m²
Situé au	Rez-de-jardin	Places de parc	2

Prix de l'objet	CHF 1'190'000.-
Nombre de places de parc	
Total	2x

Commodités

Environnement

- > Village
- > Verdoyant
- > Vignoble
- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Entrée/sortie autoroute
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Parking

Intérieur

- > Parking souterrain
- > WC séparés
- > WC visiteurs
- > Double vitrage
- > Lumineux
- > Traversant

Equipement

- > Cuisine agencée
- > Branchements pour colonne de lavage
- > Baignoire
- > Douche

Sol

- > A choix

Etat

- > En construction

Exposition

- > Sud
- > Ouest

Ensoleillement

- > Optimal
- > Toute la journée

Vue

- > Belle vue
- > Dégagée
- > Panoramique
- > Lac
- > Montagnes

Style

- > Moderne

Photo(s)





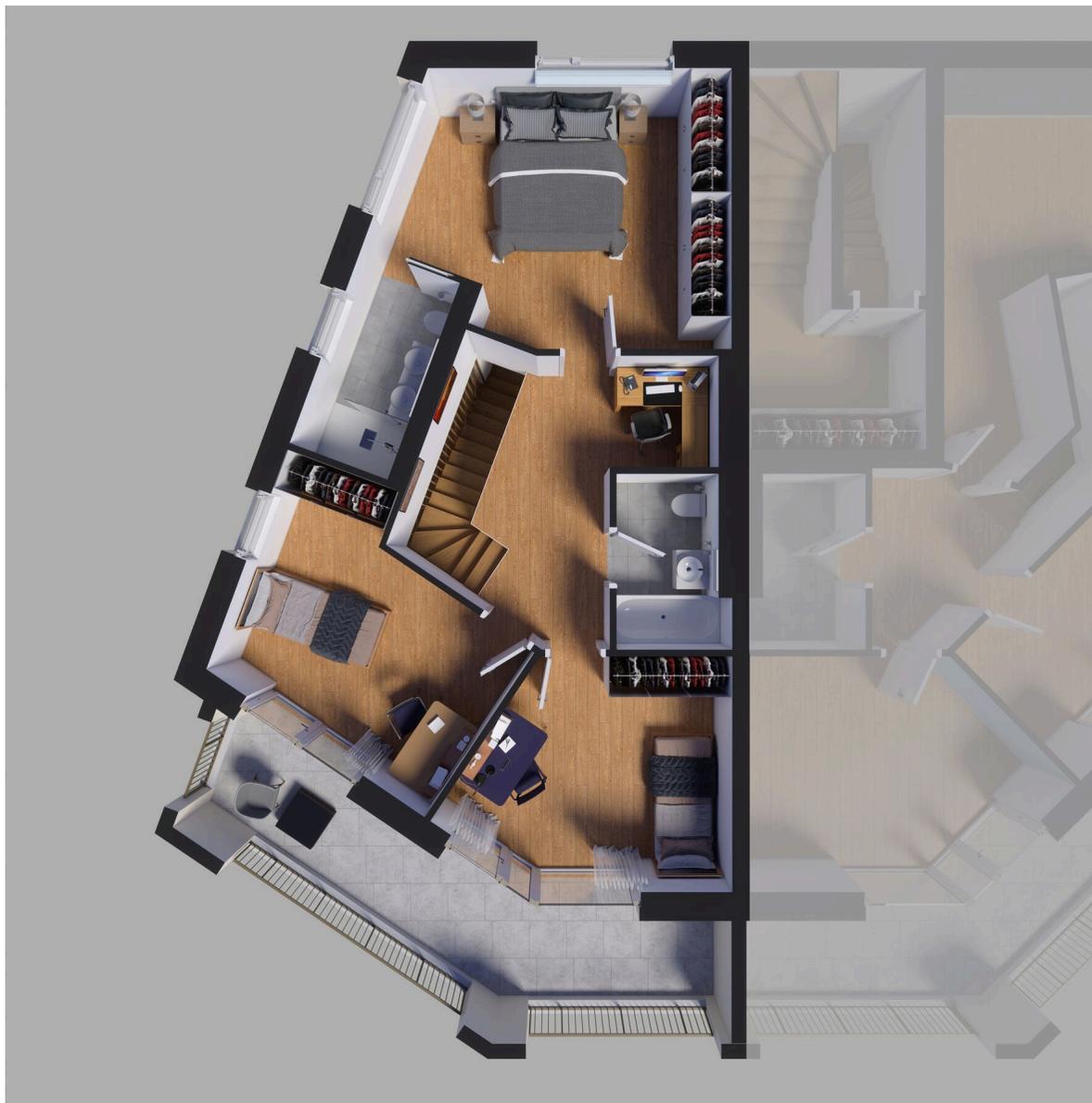












Contact

SOGIMMO SA

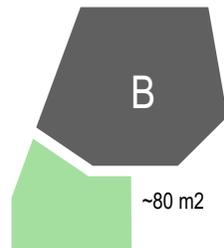
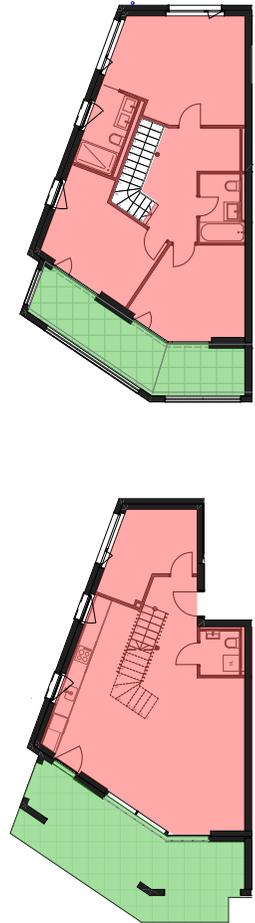
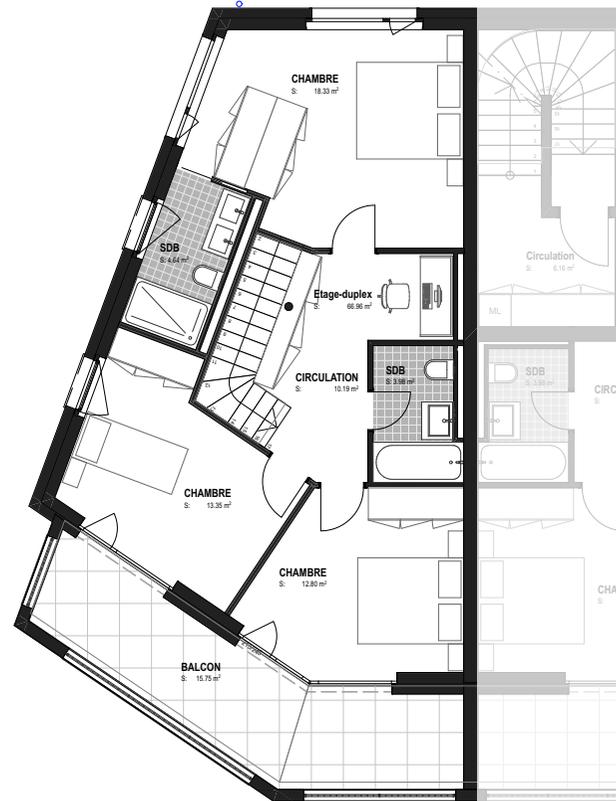
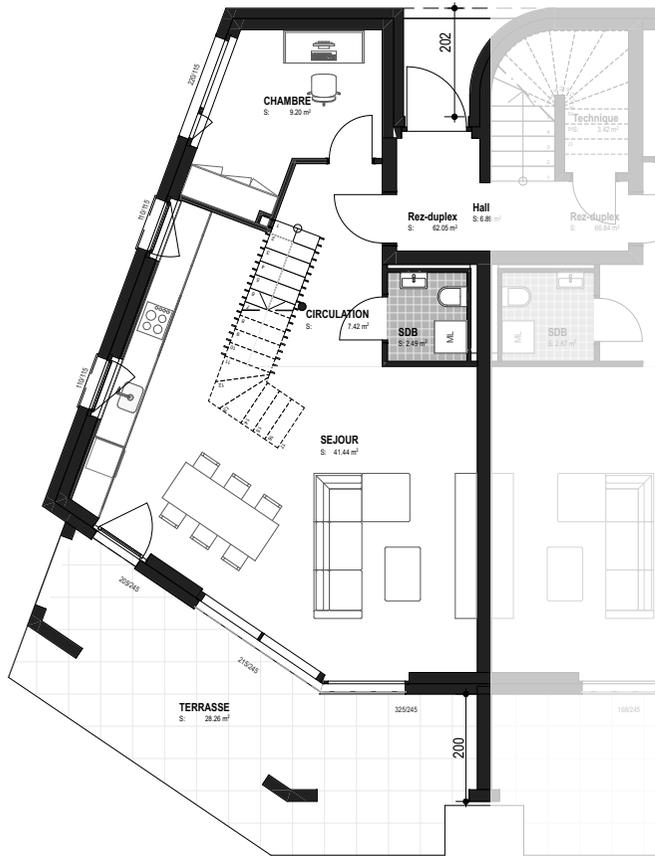
Route de Crassier 7
1262 Eysins

Tél.: 0225956711
info@sogimmo.ch
www.sogimmo.ch

Notes

Tableau des objets

Référence	Type	Pièces	Nombre de sanitaires	Surface habitable	Surface pondérée	Surface jardin	Surface terrasse	Surface balcon	Nombre de place (s) de parc total	Prix place (s) de parc int.	Exposition	Prix	Statut
Immeuble Bâtiment A													
A1 - Ouest	Duplex	5.5	3	129 m ²	151 m ²	53 m ²	28 m ²	15 m ²	2	-	Sud, Ouest	CHF 1'190'000.-	À vendre
Immeuble Bâtiment B													
B1 - Ouest	Duplex	5.5	3	129 m²	151 m²	80 m²	28 m²	15 m²	2	-	Sud, Ouest	CHF 1'190'000.-	À vendre
Immeuble Bâtiment C													
Bâtiment C	Immeuble	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Sud, Est, Ouest	Prix sur demande	À vendre
Immeuble Bâtiment D													
Bâtiment D	Immeuble	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Sud, Est, Ouest	Prix sur demande	À vendre



APPARTEMENT 01

Rez =	62.05m ²
Etage =	66.96m ²
Jardin =	80 m ²
Terrasse =	28.26 m ² (14.13m ²)
Balcon =	15.75m ² (7.87m ²)

Surface habitable = 129 m²
 Surface pondérée = 151 m²

